

ПРОТОКОЛ № 64/21
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул. Горького, дом № 8
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«21» июня 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 07.06.2021 г. в 16-00 часов во дворе дома № 8 ул. Горького.

Дата начала голосования 16-00 часов 07.06.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16-00 часов 21.06.2021 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 21.06.2021 г. в 16-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул. Горького, д. 8, собственники владеют 797,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 793,3 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 6 человек (Приложение № 6).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 7).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. Горького, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 462,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,94 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м² по 30.06.2024г.
4. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Эллер Наталью Григорьевну и секретарем общего собрания Тихонова Наталья Сергеевна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 462,0 голосов – 57,94 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Эллер Наталью Григорьевну и секретарем общего собрания Тихонова Наталья Сергеевна и

наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: *О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Эллер Наталья Григорьевна, Тихонова Наталья Сергеевна. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 462,0 голосов – 57,94 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Эллер Наталья Григорьевна, Тихонова Наталья Сергеевна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня: *Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 по 30.06.2024г.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 по 30.06.2024г .

Голосовали:

«за» - 462,0 голосов – 57,94 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 по 30.06.2024г .» - Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 по 30.06.2024г .

По четвертому вопросу повестки дня: *Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 462,0 голосов – 57,94 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Решения собственников.

Приложение № 3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.


Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5 – Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома, реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

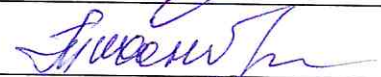
Приложение № 6-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.

Приложение № 7-Список приглашенных лиц.


Председатель собрания:

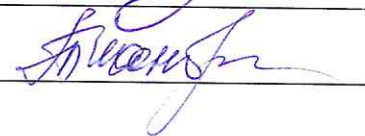

/Эллер Н.Г./

Секретарь собрания:


/Тихонова Н.С./

Члены счетной комиссии:


/ Эллер Н.Г./


/ Тихонова Н.С./